

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska
przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Lokalizacja	Działka, obręb, KW	opis Nieruchomości	przeznaczenie	Powierzchnia	Stawki czynszu dzierżawnego za m² netto / mc	Termin dzierżawy
al. gen. Józefa Hallera 280 80-502 Gdańsk	Działki: 9/4/ obręb 022 10/6 obręb 022 KW GD1G/00052394/0	Budynek gastronomiczny dwupiętrowy w tym zaplecze kuchenne i sale konsumpcyjne o pow. zabudowy 225 m ² , pow. użytkowa 579,68 m ²	Gastronomia zabudowana	225 m ²	19,75 zł/m ² /mc	na okres 10 lat
			Gastronomia niezabudowana	522 m ²	27,45 zł/m ² /mc	
		Plac zabaw pow. trawiasta wyposażony w urządzenia rekreacyjne (m.in. huśtawki, zjeżdżalnie, tor przeszkód, ławki)	Działalność sportowo- rekreacyjna	2990 m ²	0,05 zł/m ² /mc	
		Przyłącza i instalacje: - wod.-kanalizacyjna - centralne ogrzewanie: własna kotłownia gazowa z instalacją gazową		Całkowita pow. 3737 m ²		

Załącznik Nr 2

do Regulaminu pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy al. gen. Józefa Hallera 280, 80-502 Gdańsk, o łącznej powierzchni 3737m² wraz z posadowionym budynkiem o pow. 225 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną zabudowaną i niezabudowaną oraz sportowo-rekreacyjną, na okres 10 lat

		- elektryczna Instalacja elektryczna - wentylacja mechaniczna				
--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego w rejonie ulicy Hallera w Mieście Gdańsku, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1624/06 z dnia 26.01.2006 r.

Przeznaczenie MPZP:

- 1) gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Stan techniczny budynku

Protokół kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego – (kontrola 5 letnia)

Uwaga: Awaria instalacji gazowej w kuchni – wymaga naprawy przed użytkowaniem. Dołączono protokół szczelności instalacji gazowej z dnia 6.02.2026 r.

BUDYNEK

- Rodzaj: gastronomiczno-usługowy,
- powierzchnia użytkowa: 579,68 m²,
- liczba kondygnacji 3,
- Stan techniczny budynku: dobry.

OPIS POMIESZCZEN:

Partner: sala konsumpcyjna, kuchnia, bar, szatnia pracownicza, pomieszczenie socjalne, zmywak, magazyn.

Pierwsze piętro: sala konsumpcyjna, 2 łazienki, 2 pokoje z łazienkami, hol – magazyn, biuro, kotłownia z piecem gazowym i 2 zbiornikami wody użytkowej,

Drugie piętro: 3 pokoje z łazienkami oraz 1 lokal dwupokojowy z łazienką

PLAC ZABAW

- Rodzaj nawierzchni: trawiasta
- Huśtawka pozioma - 1 szt.
- Zabawki obrotowe z siedziskami - 4 szt.
- Zjeżdżalnie - 2 szt.
- Huśtawki łańcuchowe pionowe podwójne - 3 szt.
- Zabawki sprężynowe – pojedyncze 2 szt. , podwójna 1 szt.
- Piaskownica statek
- Tor przeszkód długi

Załącznik Nr 2

do Regulaminu pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy al. gen. Józefa Hallera 280, 80-502 Gdańsk, o łącznej powierzchni 3737m² wraz z posadowionym budynkiem o pow. 225 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną zabudowaną i niezabudowaną oraz sportowo-rekreacyjną, na okres 10 lat

- Tory przeszkód krótkie - 2 szt.
- Drążek do podciągania - 1 szt.
- Ławki - 5 szt.